

EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL

O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico:
<https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.



O Imparcial, sábado, 27 de dezembro de 2025 i 34

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

EDITAL DE INTIMAÇÃO Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Bel. LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimar pessoalmente os devedores fiduciários HELTON PIRES DOS SANTOS e JOSIANE GONÇALVES DE OLIVEIRA - abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Milton Valeriano da Silva 240, Jardim Novo Bongiovani, nesta cidade, e Rua Pedro Batista da Silva 57, Conj. Hab. Brasil Novo, nesta cidade, - tendo em vista que os mesmos mudaram para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, ficam os mesmos intimados para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente editorial, ou poderá fazê-lo até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária (trinta dias após a expiração do prazo acima para purgação da mora), conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob n. 202.172, Livro 1-AR de 13 de Outubro de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: HELTON PIRES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, cobrador externo, CPF sob nº 314.969.498-11, portador da cédula de identidade RG. 42.352.763-0-SP; JOSIANE GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, auxiliar administrativa, CPF 227.076.498-64, portadora da cédula de identidade RG. 34.469.169-X-SP, residentes na Rua Pedro Batista da Silva 57, Conj. Hab. Brasil Novo, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREDOR: OPEA SECURITIZADORA S.A CNPJ/MF sob nº 02.773.542/0001-22 representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, - com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENCIDAS:

(Prestações 114 à 197)

PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$1.992,90 COM VENCIMENTO PARA 22/10/2018 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$522,56 COM VENCIMENTO PARA 22/09/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$98.214,53.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 22 de Abril de 2009, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-05 da M. 42.276 L.º 2, situado na Rua Milton Valeriano da Silva 240, Jardim Novo Bongiovani, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 09 de Outubro de 2025, correspondente a R\$98.214,53 (noventa e oito mil, duzentos e quatorze reais e cinquenta e três centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como d/s intimações (por editorial) somando-se também, (6) encargo(s) que vencer(em), no prazo da presente intimação.

Fica os devedores fiduciantes acima identificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária OPEA SECURITIZADORA S.A representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor fiduciante acima, intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicado por três (03) dias pela Imprensa local – Presidente Prudente, 22 de Dezembro de 2025. – Eu, _____, Bcl. Yoshihiro Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscrevi. –

Substituto

Bel. LEVY MARIO CELESTINO

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE ALBERTINA COLOMBO CAVALHEIRO, REQUERIDO POR RITA DE CASSIA CAVALHEIRO GAGG - PROCESSO Nº1001234-35.2025.8.26.0483. O(A) MM. Juiz(a) do Direito da 3ª Vara, do Foro de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, Dr(a). DEYVISON HEBERTH DOS REIS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente editorial vierem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 22/11/2025, foi decretada a INTERDIÇÃO de ALBERTINA COLOMBO CAVALHEIRO, CPF 25682499867, acometida por doença de Alzheimer (CID G30.0), declarando-a relativamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil, de modo que a curatela não poderá praticar, sem a intervenção de sua curadora, determinados atos da vida civil, tais como: receber proveitos ou benefícios previdenciários, ou qualquer importância em dinheiro ou representada por cheque, promissória, letra de câmbio, duplicata mercantil e/ou outro documento caracterizado ou não como título de crédito que a autorize a receber quantia certa ou incerta em pecúnia e/ou em espécie, sendo-lhe também vedado, diretamente, realizar negócios jurídicos com instituições de créditos e/ou bancos e/ou instituições financeiras, inclusive no que toca a eventuais pedidos de emissão de cheques e/ou cartões magnéticos ou outros atos civis de que possa resultar para si própria ou para sua família projeto financeiro. É-lhe também vedado, diretamente, realizar a compra e venda de bens imóveis e/ou de móveis que guarneçam ou não sua residência, contratos de troca, de permuta ou de comodato, assim como emprestar, transferir, dar quitulação, hipotecar, demandar ou ser demandada em juízo ou em sede administrativa e nomeado(a) como CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, a Sr(a). Rita de Cassia Cavalheiro Gagg, CPF 293.386.568-88. O presente editorial será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado de nossa cidade de Presidente Venceslau, aos 25 de novembro de 2025. (Publicações: 17, 27/12/2025 e 06/01/2026).



Doe ração e ajude os animais
acolhidos da Associação

Entre em contato conosco que vamos buscar as
doações. Se preferir, segue o pix para doação de
qualquer valor

CNPJ 31.167.229/0001-49

Quer anunciar?

WhatsApp:
(18) 99104-7252
Escritório:
(18) 2104-3737



Sindicato dos Empregados no Comercio de Presidente Venceslau

CNPJ 57.327.397/0001-48

Demonstração Sintética da Proposta Orçamentária para 2026

	Valores em reais	%
Receita Tributária	724	0,05%
Receitas Extraordinárias	1.221.680	92,52%
Receitas Sociais	-	-
Receitas Patrimoniais	34.821	2,64%
Outras Receitas	63.216	4,79%
Total do Custeio	1.320.440	100%
Mobilizações de Capitais	45.144	
Total das Receitas	1.365.584	

Despesas Administração Geral	(1.129.369)	82,70%
Despesas Contribuições Regulamentares	(1.255)	0,09%
Despesas c/ Assistência Social	(172.362)	12,62%
Despesas c/ Outros Serviços Sociais	(38.736)	2,84%
Despesas c/ Assistência Técnica	(3.975)	0,29%
Despesas Extraordinárias	(19.887)	1,46%
Resultado das Despesas	(1.365.584)	100%

Aplicação de Capital	-	
Total Geral	(1.365.584)	

Aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 28 / 11 / 2025

Nadir da Silva Almeida
CPF 121.039.358-10
Presidente

Nilza Aparecida Leite
CPF 112.433.228-61
Tesoureira

Armando Augusto de Araújo
TC CRC SP 167816/O-4
Contador

PUBLICAÇÃO LEGAL
COM VALIDADE GARANTIDA!

No Jornal *O Imparcial*, todos
os **atos oficiais** contam com
certificação digital diária, garantindo
validade jurídica e cumprimento da lei.

Sendo um veículo de **grande circulação**
e **ampla visibilidade**, como exige a legislação.

Entre em contato com
nossa Departamento Comercial

comercial@imparcial.com.br

(18) 2104-3737

EDITAIS 27-12 pdf

Código do documento da76b110-135a-4af3-a7f5-8195153cb884



Assinaturas



EDITORIA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167

Certificado Digital

mariavitoria@imparcial.com.br

Assinou

Eventos do documento

26 Dec 2025, 19:54:52

Documento da76b110-135a-4af3-a7f5-8195153cb884 criado por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-26T19:54:52-03:00

26 Dec 2025, 19:55:58

Assinaturas iniciadas por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-26T19:55:58-03:00

26 Dec 2025, 19:56:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 Assinou Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 179.107.7.168 (179.107.7.168.cabonnet.com.br porta: 56738). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=EDITORIA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167. - DATE_ATOM: 2025-12-26T19:56:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e142d7dedf7abd66cbff782c18d47716e0af87b068d3b72727dc4f445cb50f25
(SHA512):7d7653e965a127bf0569c201959e943aaaf012fc35c51438b8e3fc81d86fb8614145c4979b19ed30da8415215c4330d3d3c0a4c7ea4786eb412afa7cada4b72b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.